



Ferien auf dem Lande  
Ferienwohnungen Gropp  
Lositz 5  
07422 Saalfelder Höhe  
[www.lositz.de](http://www.lositz.de)  
[ferienwohnung@lositz.de](mailto:ferienwohnung@lositz.de)

Sehr geehrte Gäste,

wir begrüßen Sie herzlich in unserem Haus und wünschen Ihnen einen erholsamen und erlebnisreichen Urlaub in Lositz und seiner Umgebung!

Nachfolgend haben wir die wichtigsten Informationen und Hinweise für Ihren Aufenthalt in unserem Haus und Garten zusammengestellt. Fragen Sie uns bitte, wenn etwas unklar ist.

## **Unsere Hausordnung, Informationen zu den Ferienwohnungen und Angeboten:**

Unsere Ferienwohnungen sind in sich abgeschlossen, verfügen jedoch nicht über einen separaten Hauseingang.

Die Ferienwohnung „Am Nussbaum“ liegt im 1. Stock,

die Ferienwohnung „Dorfblick“ im Dachgeschoss mit Zugang vom 1. Stock.

Unser Büro finden Sie im Erdgeschoss.

Die **Anreise** ist **ab 15 Uhr** möglich, muss aber mit uns bis 3 Tage vor Anreise vereinbart werden, damit jemand im Haus ist. (per E-Mail oder telefonisch).

Am **Abreisetag** bitten wir Sie, die Wohnungen **bis 10.30 Uhr** zu verlassen.

In Ausnahmefällen kann auf Absprache eine andere Zeit vereinbart werden.

Sie erhalten folgende **Schlüssel**:

1x Ferienwohnung, 1x Haustür. Bei Bedarf schließen wir die Eingangstür des Nebengebäudes auf, damit Sie den Fitnessraum nutzen können.

Bei Abreise lassen Sie den Schlüssel an der Fewo-Tür stecken. Sollten wir nicht im Hause sein, schließen Sie bitte die Haustür ab und werfen die Schlüssel in den Briefkasten (außen, neben der Klingel).

Grundregel für die **Haustür**:

Ist sie verschlossen, bitte wieder zuschließen. Ist sie offen, bitte unbedingt offen lassen.

Den Schlüssel innen bitte immer stecken lassen. Das Schloss schließt von beiden Seiten.

Um **Bezahlung** bitten wir bei Anreise. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Barzahlung und keine Kartenzahlung annehmen. Wir verzichten jedoch auf eine Anzahlung bei Buchung.

Unser Haus ist ein **Nichtraucherhaus**. Sie können natürlich im Hof und Garten rauchen.

Gern stellen wir Ihnen Aschenbecher zur Verfügung.

**Parkplätze** finden Sie auf der gegenüberliegenden Straßenseite und an der Buswendeschleife. Diese Parknischen sind alle öffentlich. Zum Entladen und Beladen bei An- und Abreise können Sie in den Hof fahren.

Wenn Sie **Fahrräder** dabei haben, können Sie diese im Carport rechts abstellen. In Saalfeld gibt es auch die Möglichkeit zur Fahrradausleihe.

Wir bitten Sie, das Haus nicht in Straßenschuhen zu betreten. Im Vorhaus steht eine Kommode für Ihre **Schuhe**. Das obere Fach ist für die obere Ferienwohnung, das untere für die untere Ferienwohnung vorgesehen.



Ferien auf dem Lande  
Ferienwohnungen Gropp  
Lositz 5  
07422 Saalfelder Höhe  
[www.lositz.de](http://www.lositz.de)  
[ferienwohnung@lositz.de](mailto:ferienwohnung@lositz.de)

Wir haben bewusst das **Leben auf dem Lande** im bestmöglichen **Einklang mit der Natur** gewählt und möchten Sie daran teilhaben lassen.

**Nutzen Sie** die verschiedenen Sitzplätze unter dem Nussbaum sowie im und hinter dem japanischen Garten. Gartenmöbel sind ausreichend vorhanden.

**Bitte beachten Sie**, besonders wenn Sie mit Kindern die Freiräume des Gartens genießen, dass der japanische Garten eine Ruhezone ist. Der Gartenhügel ist kein Abenteuerspielplatz! Bitte lassen Sie Ihre Kinder dort nicht unbeaufsichtigt, sie könnten ausrutschen und sich an den Steinen verletzen oder in den Teich fallen.

**Genießen Sie** die Ausblicke und erfreuen Sie sich an der Vielfalt der Pflanzen und vor allem kleinen Tiere.

Auf unserem Hof leben mehrere **Katzen**, von denen einige sehr zutraulich sind. Sie und ihre Kinder dürfen sie gern streicheln und im Hof und Garten mit ihnen spielen. Mit Rücksicht auf eventuelle Allergiker unter den Gästen bitten wir Sie jedoch, die Katzen nicht in die Ferienwohnungen hinein zu lassen. Aus diesem Grund können wir auch das Mitbringen eigener **Haustiere** in die Ferienwohnungen nicht gestatten.

Je nach Jahreszeit gibt es in unserem Garten **Früchte und Gemüse** zu ernten. Fragen Sie uns, wir zeigen Ihnen die „Naschecken“. Im Herbst wirft der Nussbaum reichlich **Nüsse** ab, die Sie gern auflesen können, vor dem Verzehr aber mindestens 14 Tage trocknen müssen.

Auch achten wir sehr auf **Mülltrennung**. Daher stehen verschiedene Müllbehälter bereit und wir bitten Sie, sich die kleine Mühe zu machen und den Müll zu trennen. Der Komposter befindet sich hinter dem Durchgang zum Garten rechts; die Papiertonne, Tonne für Restmüll und den Gelben Sack (grüner Punkt) stehen im Carport rechts. Glascontainer finden Sie am Ortsausgang gegenüber des Fußballplatzes.

Unsere **Heizung** wird ganz ökologisch mit Brennholz sowie Solarenergie betrieben. Daher kann es zu Temperaturschwankungen beim Warmwasser kommen. Außerdem ist die Temperatur der Heizung in Abhängigkeit von der Außentemperatur geregelt. Falls Sie die Räume vor dem Schlafen oder tagsüber lüften, bitte drehen Sie vorher die Heizkörper zurück, um Energieverschwendung zu vermeiden. Bitte drehen Sie auch bei Abreise die Heizkörper zurück.

In der **Dachwohnung** wird der Schlafraum mit einer thermostatgesteuerten Elektrospeicherheizung auf die gewünschte Temperatur gebracht, die etwas Vorlaufzeit braucht.

Im Wohnraum ist für heiße Sommertage ein Klimagerät installiert, das in 5-10 min den Raum auch bei 30°C Außentemperatur auf angenehme Temperatur bringt. Also bitte nicht den ganzen Tag laufen lassen, wenn Sie unterwegs sind!



Ferien auf dem Lande  
Ferienwohnungen Gropp  
Lositz 5  
07422 Saalfelder Höhe  
[www.lositz.de](http://www.lositz.de)  
[ferienwohnung@lositz.de](mailto:ferienwohnung@lositz.de)

Wenn Sie länger als 7 Nächte bleiben, bieten wir Ihnen einen **Wäschewechsel** (Handtüchern und Bettwäsche) an. Sprechen Sie uns bitte darauf an!

Falls Sie selbst **Wäsche** oder Badesachen zu **trocknen** haben, stehen eine Wäschespinne im Garten und ein Wäschetrockner im 1. Stock (neben dem Bauernschrank) zur Verfügung.

Einen **Staubsauger** finden Sie in bzw. neben dem Eingang zu Ihrer Ferienwohnung.

Sollten irgendwelche **Schäden** auftreten (was wir zwar nicht hoffen, aber jedem doch passieren kann), bitten wir Sie, es uns unverzüglich mitzuteilen, damit wir diese schnell beheben können. Denn auch den nächsten Gästen möchten wir eine ordnungsgemäße Ferienwohnung bereitstellen. Bei defekten Glühlampen oder Sicherungen geben Sie uns bitte sofort Bescheid, wir kümmern uns um Ersatz.

### **Hinweise für Sport und Freizeit:**

Im Nebengebäude befindet sich ein **Freizeit- und Fitnessraum** mit TT-Platte und Zubehör, Dart, zwei Fitnessgeräte, Trampolin. Bitte tragen Sie keine Straßenschuhe, da das Parkett schon von kleinen Steinchen schnell zerkratzt wird.

Für Heizung und Kühlung ist auch hier ein Klimagerät installiert. Bitte nicht bei gleichzeitig geöffneten Fenstern laufen lassen! Falls Sie das Dachfenster öffnen, schließen Sie es bitte vor Verlassen des Raumes.

Das Federballspiel und die Fußbälle können Sie ebenso gern benutzen, legen Sie aber danach bitte wieder zurück. Am Ortseingang befindet sich der **Kleinfeldfußballplatz**, der allen zur Verfügung steht.

Für schneereiche Tage im **Winter** stehen Schlitten bereit.

Wenn Sie den unverwechselbaren Geschmack **Thüringer Rostbratwurst** genießen möchten, empfehlen wir den Einkauf in der Landfleischerei Kleingeschwenda (Mittwoch, 13 Uhr, und Freitag, 15.30 Uhr kommt auch der Verkaufswagen ins Dorf) und einen gemütlichen **Grillabend**. Ein Grill steht zu Verfügung.

In **Gaststätte und Ponyhof „Zur Linde“** bei Familie Hessel (Mo Ruhetag, Di ab 18 Uhr, Mi-So ab 11 Uhr) haben Sie die Möglichkeit, sich Thüringer Hausmannskost, Kaffee und Kuchen schmecken zu lassen. Sonntags gibt es Thüringer Klöße, allerdings wird um Voranmeldung bis Samstagabend gebeten, damit auch ausreichend Klöße vorhanden sind.

Dort können die Kinder auf Voranmeldung auf **Ponys reiten**. Für geübte Reiter stehen auch Haflinger zur Verfügung.

Die zur Gaststätte gehörende **Sauna** kann ab 2 Personen auf Voranmeldung benutzt werden.

Aktuelle Preise erfragen Sie bitte direkt in der Gaststätte.





Ferien auf dem Lande  
 Ferienwohnungen Groppe  
 Lositz 5  
 07422 Saalfelder Höhe  
[www.lositz.de](http://www.lositz.de)  
[ferienwohnung@lositz.de](mailto:ferienwohnung@lositz.de)

## Einkaufsmöglichkeiten:

Landfleischerei Kleingeschwenda: (4km) Fleischereierzeugnisse aus Direktverarbeitung und-Vermarktung, Backwaren, Molkereiprodukte, Obst, Gemüse, Getränke, täglicher Bedarf  
 Post-Shop

Saalfeld, obere Stadt (10 km): Lidl, Rewe, Bäcker, Fleischer, Apotheke

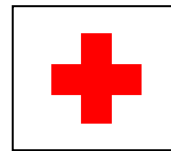
Gewerbegebiet Watzenbach (12 km) Marktkauf, Toom, Bauernmarkt, Medimaxx, McDonalds..

Innenstadt (12 km) Kaufhaus Moses, dm, Rossmann, Thalia-Buchhandlung, diverse Geschäfte für Bekleidung, Schuhe, Blumen, Haushaltwaren, Geschenkartikel, Cafés, Restaurants ....

**Mobil ins Dorf:** an der Buswendeschleife  
**Bäcker:** Mo, Mi, Fr gegen 8.30 Uhr, Mi gegen 16.30 Uhr  
**Fleischer:** Mi 13 Uhr, Fr 15.30 Uhr

## Schnelle Hilfe bei Notfällen:

Notruf: 112



Rettungsleitstelle Saalfeld: 0 36 71 - 99 00

Giftnotruf: 03 61 - 73 07 30

Krankenhaus Saalfeld: Thüringen Klinik, Rainweg 68: 0 36 71 - 54 0

**Allgemein-Praktischer Arzt:** Dipl.-med. Jens Thümer, 03 67 36 - 22 297  
 Arnsgereuth (neben der Kirche) Sprechzeiten: Mo-Fr: 8-12 Uhr, Mo+Do: 16-18 Uhr

**Zahnarztpraxis:** Gabriele Christoph, 03 67 36 - 22 316  
 Arnsgereuth (neben der Kirche) Sprechzeiten:  
 Mo-Fr: 8.30-12 Uhr, Mo: 14-15.30 Uhr, Di+Do: 14.30-18 Uhr

**Apotheken:** Saalfeld obere Stadt, direkt an B281 neben Lidl  
 Innenstadt: Obere Straße und Markt: 5 Apotheken  
 Gewerbegebiet Watzenbach: im Marktkauf  
 Südstadt (Nähe Freibad): in der Südstadtgalerie (Tegut)

**Ansonsten (was wir nicht hoffen wollen):**

Brille kaputt, Lieblingsschuhe Absatz ab, Fleck auf der guten Jacke, Auto klappert komisch ...

- wir beraten Sie gern, wohin Sie sich wenden können!